

	PRIX SORTIE & NOMBRE LOTS	PRIX MAISON conforme CDC ZAC, sismique, inclut garage (sauf 19 à 21), GL & DO, peintures blanches, bardage (lots 8,10 18)	ARCHITECTE CONSEIL	COÛT TERRAIN COMPLET	Frais clôtures ganivelles sur parties communes	Terrain	FRAIS NOTAIRE PREVISIONNELS ( FRAIS REDUIT)	Terrain €/m²	Surface terrain m²
<b>Lot SOCIAL</b>									
Ilot 1						40 309 €		62 €	653
Ilot 2						48 703 €		62 €	789
Ilot 3						30 062 €		62 €	487
Ilot 4						30 926 €		62 €	501
<b>TOTAL SOCIAL</b>	<b>20</b>					<b>150 000 €</b>			<b>2 430</b>
<b>Lot B1 Moyenne</b>	<b>154 802 €</b>	<b>123 800 €</b>	<b>300 €</b>	<b>22 067 €</b>	<b>1 887 €</b>	<b>20 180 €</b>	<b>2 266 €</b>	<b>90 €</b>	<b>224</b>
5	168 568 €	128 271 €	300 €	31 330 €	3 700 €	27 630 €	2 433 €	90 €	307
6	164 235 €	132 374 €	300 €	22 852 €	1 792 €	21 060 €	2 314 €	90 €	234
7	152 875 €	116 564 €	300 €	27 058 €	2 038 €	25 020 €	2 395 €	90 €	278,0
8	155 118 €	128 106 €	300 €	18 313 €	1 663 €	16 650 €	2 148 €	90 €	185,0
9	152 873 €	116 564 €	300 €	27 058 €	2 038 €	25 020 €	2 395 €	90 €	278,0
10	155 115 €	128 106 €	300 €	18 310 €	1 660 €	16 650 €	2 148 €	90 €	185,0
11	152 779 €	116 564 €	300 €	26 973 €	2 043 €	24 930 €	2 395 €	90 €	277,0
12	157 149 €	127 497 €	300 €	20 760 €	1 680 €	19 080 €	2 274 €	90 €	212,0
13	151 491 €	124 579 €	300 €	18 220 €	1 660 €	16 560 €	2 148 €	90 €	184,0
14	159 451 €	122 366 €	300 €	26 552 €	1 802 €	24 750 €	2 373 €	90 €	275,0
15	146 343 €	116 564 €	300 €	21 475 €	2 845 €	18 630 €	2 254 €	90 €	207,0
16	162 151 €	132 374 €	300 €	21 470 €	2 840 €	18 630 €	2 254 €	90 €	207,0
17	156 626 €	127 497 €	300 €	18 618 €	1 158 €	17 460 €	2 174 €	90 €	194,0
18	154 800 €	116 564 €	300 €	28 219 €	1 219 €	27 000 €	2 433 €	90 €	300,0
19	167 262 €	139 962 €	300 €	18 003 €	1 083 €	16 920 €	2 174 €	90 €	188,0
20	138 514 €	117 035 €	300 €	13 875 €	825 €	13 050 €	2 068 €	90 €	145,0
21	117 776 €	90 040 €	300 €	19 632 €	1 452 €	18 180 €	2 254 €	90 €	202,0
22	173 307 €	147 379 €	300 €	18 486 €	2 466 €	16 020 €	2 148 €	90 €	178,0
<b>TOTAL B.1</b>	<b>18</b>	<b>2 228 403 €</b>	<b>5 400 €</b>	<b>397 204 €</b>	<b>33 964 €</b>	<b>363 240 €</b>	<b>40 782 €</b>		<b>4 036</b>
<b>Lot B.2 Moyenne</b>	<b>171 445 €</b>	<b>130 500 €</b>	<b>300 €</b>	<b>31 034 €</b>	<b>3 617 €</b>	<b>27 417 €</b>	<b>2 432 €</b>	<b>99 €</b>	<b>277</b>
23	154 944 €	121 500 €	300 €	24 942 €	4 802 €	20 140 €	2 294 €	95 €	212
24	157 102 €	121 500 €	300 €	26 872 €	3 692 €	23 180 €	2 353 €	95 €	244
25	173 876 €	135 000 €	300 €	29 998 €	4 798 €	25 200 €	2 393 €	100 €	252
26	177 201 €	135 000 €	300 €	32 717 €	4 017 €	28 700 €	2 453 €	100 €	287
27	173 403 €	135 000 €	300 €	28 661 €	2 661 €	26 000 €	2 413 €	100 €	260
28	173 565 €	135 000 €	300 €	28 823 €	2 823 €	26 000 €	2 413 €	100 €	260
29	177 371 €	135 000 €	300 €	31 578 €	2 778 €	28 800 €	2 453 €	100 €	288
30	175 512 €	135 000 €	300 €	31 355 €	4 855 €	26 500 €	2 413 €	100 €	265
31	160 850 €	121 500 €	300 €	29 641 €	3 141 €	26 500 €	2 413 €	100 €	265
32	159 235 €	121 500 €	300 €	28 786 €	4 786 €	24 000 €	2 373 €	100 €	240
33	160 102 €	121 500 €	300 €	28 807 €	3 007 €	25 800 €	2 393 €	100 €	258
34	175 972 €	135 000 €	300 €	30 182 €	2 982 €	27 200 €	2 413 €	100 €	272
35	190 264 €	135 000 €	300 €	42 151 €	2 351 €	39 800 €	2 673 €	100 €	398
36	182 348 €	135 000 €	300 €	36 037 €	2 337 €	33 700 €	2 553 €	100 €	337
37	179 934 €	135 000 €	300 €	34 961 €	5 226 €	29 735 €	2 473 €	95 €	313
<b>TOTAL B.2</b>	<b>15</b>	<b>1 957 500 €</b>	<b>4 500 €</b>	<b>465 511 €</b>	<b>54 256 €</b>	<b>411 255 €</b>	<b>36 476 €</b>		<b>4 151</b>
<b>Lot C.1</b>	<b>188 071 €</b>	<b>135 250 €</b>	<b>300 €</b>	<b>42 476 €</b>	<b>4 695 €</b>	<b>37 781 €</b>	<b>2 638 €</b>	<b>106 €</b>	<b>352</b>
38	191 323 €	147 000 €	300 €	34 754 €	6 484 €	28 270 €	2 453 €	110 €	257
39	198 615 €	154 000 €	300 €	35 398 €	5 588 €	29 810 €	2 473 €	110 €	271
40	219 341 €	154 000 €	300 €	54 780 €	6 380 €	48 400 €	2 853 €	110 €	440
41	231 946 €	154 000 €	300 €	65 549 €	5 599 €	59 950 €	3 073 €	110 €	545
42	218 473 €	154 000 €	300 €	52 863 €	4 243 €	48 620 €	2 853 €	110 €	442
43	222 530 €	154 000 €	300 €	56 655 €	4 405 €	52 250 €	2 933 €	110 €	475
44	195 519 €	126 000 €	300 €	58 170 €	3 500 €	54 670 €	2 973 €	110 €	497
45	186 122 €	126 000 €	300 €	49 466 €	5 576 €	43 890 €	2 753 €	110 €	399
46	184 190 €	140 000 €	300 €	34 637 €	4 607 €	30 030 €	2 493 €	110 €	273
47	187 542 €	140 000 €	300 €	37 383 €	6 253 €	31 130 €	2 513 €	110 €	283
48	204 484 €	147 000 €	300 €	47 259 €	4 689 €	42 570 €	2 733 €	110 €	387
49	185 420 €	126 000 €	300 €	48 363 €	3 703 €	44 660 €	2 773 €	110 €	406
50	143 808 €	110 500 €	300 €	23 853 €	2 858 €	20 995 €	2 314 €	95 €	221
51	146 549 €	110 500 €	300 €	26 499 €	2 844 €	23 655 €	2 353 €	95 €	249
52	148 581 €	110 500 €	300 €	28 628 €	5 733 €	22 895 €	2 334 €	95 €	241
53	144 688 €	110 500 €	300 €	25 360 €	2 655 €	22 705 €	2 334 €	95 €	239
<b>TOTAL C.1</b>	<b>16</b>	<b>2 164 000 €</b>	<b>4 800 €</b>	<b>679 616 €</b>	<b>75 116 €</b>	<b>604 500 €</b>	<b>42 211 €</b>	<b>1 700 €</b>	<b>5 625</b>
<b>TOTAL TRANCHE 1</b>	<b>69</b>	<b>6 349 903 €</b>	<b>14 700 €</b>	<b>1 692 331 €</b>	<b>163 336 €</b>	<b>1 378 995 €</b>	<b>119 469 €</b>	<b>1 700 €</b>	<b>16 242</b>