

**DEMANDE DE PC ou CU**  
**FORMULAIRE JUSTIFIANT DES CONSTRUCTIONS EN ZONE AGRICOLE**  
(Zone A ou N des PLU, N des Cartes communales, en dehors des « parties actuellement urbanisées » des communes au RNU)

**DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRE ET DE LA MER**  
**DE LA CHARENTE MARITIME**  
**89, avenue des Cordeliers**  
**17000 LA ROCHELLE**

Afin de justifier la nécessité de votre projet vis à vis de votre exploitation agricole, et du respect des règles spécifiques fixées par le document d'urbanisme, il vous appartient d'apporter une description la plus précise et la plus complète de votre projet, en complément de votre dossier de demande de permis de construire. La présente fiche a pour objet de vous y aider.

**Nous attirons votre attention sur l'intérêt de remplir cette fiche de manière la plus exhaustive possible : la qualité des renseignements pourra orienter la décision**

**Nb : la signature du document se trouve en dernière page.**

**INFORMATIONS GÉNÉRALES**

NOM du demandeur : EARL NAVAS .....  
Prénom : Jérôme & Barbara .....  
Profession : Ostréiculteur .....  
Age : .....  
Téléphone : \_ \_ \_ \_ \_ .....  
Email : barbarabergniard@gmail.com .....

Demande ayant fait l'objet d'un certificat d'urbanisme      n° de la demande :

Demande ayant déjà fait l'objet d'un refus      n° de la demande :

## CAS A- PROJET NON AGRICOLE

### Pièces à fournir à l'appui de votre demande :

- plan d'ensemble localisant les bâtiments existant et envisagés (y compris le logement),
- étude technico-économique (si réalisée),
- récépissé de dépôt si la construction est soumise au régime des ICPE.

#### TYPLOGIE DE LA CONSTRUCTION :

- Restauration d'une grange ou d'un bâtiment ayant appartenu à une exploitation agricole

Nom de l'exploitant agricole (si connu) : .....

Destination de la restauration : Extension des cabanes ostréicoles existantes par un auvent protégeant l'aire de travail .....

- Projet d'intérêt collectif

Nature et description du projet : .....

.....

.....

.....

.....

Si le projet est soumis au régime des installations classées ICPE, précisez le type de régime :

- Déclaration (fournir une copie du dossier de déclaration)
- Autorisation (fournir une copie des plans et de l'étude d'impact)
- Enregistrement (fournir une copie de la demande d'enregistrement)

#### DESCRIPTION DE LA PARCELLE :

- Cultivée : nature de la culture : Champs de claires ostréicoles .....

- En friche :  absence de reliquat de culture  
 présence de reliquat de culture (ceps, troncs....)

- Présence de construction : - nature de(s) la construction(s) (hangar, abri...) : Cabanes ostréicoles .....

- état de(s) la construction(s) : bon .....

#### ENVIRONS DE LA PARCELLE :

- Parcelles cultivées à proximité Distance par rapport au projet : 20 m .....

- Exploitation ou bâtiment agricole à proximité Distance par rapport au projet : 20 m .....

## CAS B- PROJET AGRICOLE

**Pièces à fournir à l'appui de votre demande :**

- **certificat d'immatriculation INSEE ou extrait kbis pour les formes sociétaires,**
- **attestation MSA,**
- **plan d'ensemble localisant les bâtiments existant et envisagés (y compris le logement),**
- **étude technico-économique (si réalisée),**
- **récépissé de dépôt si la construction est soumise au régime des ICPE.**

- Le pétitionnaire est l'utilisateur final du bâtiment
- Le pétitionnaire n'est pas l'utilisateur final du bâtiment (dans ce cas faire remplir les informations ci-dessous par l'agriculteur qui en aura l'usage).

**1- DONNEES GENERALES DE L'ACTIVITE DE L'UTILISATEUR (à compléter pour tout projet)**

**VOTRE ACTIVITÉ**

- Exploitant agricole à titre principal n'exerçant aucune autre activité ;
- Exploitant agricole à titre principal exerçant une autre activité ;  
précisez laquelle : .....
- Exploitant agricole à titre secondaire exerçant une activité non agricole à titre principal ;  
précisez laquelle : .....

**STATUT DE L'EXPLOITATION**

N° SIREN 38223981200011 \_\_\_\_\_

N° Pacage : **017** \_\_\_\_\_

Individuelle     EARL     GAEC     Autres (précisez) : .....

En cas de forme sociétaire :

Raison sociale : .....

Vous êtes JA    Date d'installation : .....

<b>Adresse du siège d'exploitation :</b> Lieu-dit : <u>Prise du Pérou - voie communale de Badauge</u> Commune : <u>17320 Marennes Hiers Brouage</u> .....	<b>Adresse du projet :</b> Lieu-dit : <u>Prise du Pérou - Voie communale de Badauge</u> .. Commune : <u>17320 Marennes hiers Brouage</u> .....
<b>Adresse de la résidence du demandeur (domicile si différent du siège d'exploitation):</b> Lieu-dit : ..... Commune : .....	
Distance (km) entre le siège d'exploitation et l'adresse du projet : ..... Distance (km) entre la résidence et l'adresse du projet : .....	

**L'EXPLOITATION AGRICOLE**

Surface agricole utilisée (SAU) de l'exploitation .....<sup>1,25</sup>..... ha  
Cette SAU est-elle plutôt :    -    d i s p e r s é e    **g r o u p é e**

Chiffre d'affaire agricole des trois dernières années :

- 20 \_\_ : .....
- 20 \_\_ : .....
- 20 \_\_ : .....

**VOS ACTIVITES ACTUELLES**Nature des cultures :

- Grandes cultures (céréales, oléo-protéagineux...) : .....ha  
 - Maïs fourrage et ensilage : .....ha - P r a i r i e s .....ha  
 - Vigne : .....ha - V e r g e r s .....ha  
 - Maraîchage : .....ha  
 - Autres activités (précisez le détail) : Aquaculture en mer.....ha  
 Actuellement, avez-vous des récoltes stockées hors abri : - o u i n o n  
 Préciser le volume et la nature : .....

Si vous avez une activité d'élevage, veuillez remplir le tableau ci dessous :

Type	Effectifs au moment du dépôt de la demande	
Vaches laitières ou mixtes		Référence laitière :
Vaches allaitantes		
Veaux, bovins à l'engraissement		
Ovins		
Caprins		
Porcs		
Volailles		
Lapins		
Chenil		
Chevaux		
Autres (précisez)	Huitres en claires	

Exploitation classée ICPE : - n o n  
 - oui, entourer le type : autorisation / déclaration / enregistrement.

Autres activités :

- ✓ Disposez-vous au sein de votre exploitation de matériels de conditionnement ? - o u i - n o n  
 Si oui, lesquels ? Laveur, table de trie, .....
- ✓ Disposez-vous au sein de votre exploitation d'un point de vente ? - o u i - n o n  
 Si oui, origine des produits en vente ? Huitres .....
- ✓ Réalisez-vous au sein de votre exploitation une activité de vinification ? oui non  
 Si oui, matériels utilisés ? .....
- ✓ Réalisez-vous au sein de votre exploitation une activité de distillation ? oui non  
 Si oui, volume distillé ? .....hl

**2- VOTRE PROJET CONCERNE :**

- la construction d'un bâtiment agricole,
- la construction d'un logement « de fonction »,
- un projet d'agritourisme.

### 3- POUR LES DEMANDES PORTANT SUR UNE CONSTRUCTION DE BATIMENT AGRICOLE

#### VOS BÂTIMENTS ACTUELS

Construction existante*	Surface (m2)	Utilisations actuelles
Bâtiment 1	86 m²	Cabanes ostréicoles
Bâtiment 2		
Bâtiment 3		
Bâtiment 4		
Bâtiment 5		

\* y/c chai de vinification, distillerie, box, écuries, serres, etc.

Actuellement, avez-vous du matériel stocké hors abri : - o u i - n o n

Préciser le type de matériel concerné : Laveur, élévateur, matériel ostréicole .....

#### LE PROJET D'ÉVOLUTION DE L'EXPLOITATION

La construction est-elle consécutive à une extension de l'exploitation : - o u i - n o n

Si OUI :

- Surfaces supplémentaires d'exploitation : ..... ha,
- Pour quelle(s) culture(s) ? .....
- Nombres d'animaux supplémentaires : .....
- Date d'acquisition envisagée : .....
- Nouveaux matériels (préciser) : .....

#### LE PROJET DE BÂTIMENT(S)

Surface du (ou des) bâtiment(s) : n° 1 : .....172.....m² n° 2 : .....m²

Type de toiture : - m o n o - p e n t e b i - p e n t e

Est-il prévu un équipement photovoltaïque ? - o u i n o n

Propriétaire de(s) parcelle(s) : Section K n° 70,71,72,73,74,408,409,410,411 .....

Destinations du (ou des) nouveau(x) bâtiment(s) (précisez la surface de chaque destination) :

- stockage matériel : ..... m² - s t o c k a g e f . o . u . r . r . a . g . e .....m²
- animaux : ..... m² - s t o c k a g e p a i l l e : .....m²
- chai de vinification : - surface des installations projetées.....m²
- capacité de vinification visée : .....hl
- distillerie : - surface des installations projetées.....m²
- capacité de production visée : .....hl
- serres ..... m²
- vente à la ferme .....m²
- autres (précisez) : . Auvent destiné à protéger l'aire de travail existante entre les deux cabanes ostréicoles ..... m²

Justifiez le choix d'implantation du bâtiment par rapport au siège d'exploitation et aux autres bâtiments :

Le auvent permettrait l'accès à couvert des deux cabanes ostréicoles non contigue et de permettre le travail extérieur ( lavage des huîtres ) dans de meilleurs conditions

L'opération a-t-elle donné lieu à un détachement de parcelle :

- oui non

Existe t'il d'autres bâtiments agricoles à proximité du projet :

- oui non

- des bâtiments appartenant à votre exploitation :

- oui non

- des bâtiments appartenant à une autre exploitation :

- oui non

Le projet est-il destiné à remplacer un (ou plusieurs) bâtiment(s) existant(s) ? - oui - non

Lequel (ou lesquels) : .....

PRECISER TOUT ELEMENT COMPLEMENTAIRE PERMETTANT DE JUSTIFIER LA DEMANDE :

Mon projet à pour but la restructuration et la réorganisation du site d'exploitation existant.  
L'EARL Navas exploitant ce site pour l'affinage des huîtres de Marennes Oléron en quantité modeste et à taille humaine, je souhaite pouvoir pérenniser mon activité de production et vente directe.  
La profession de l'ostréiculture traverse aujourd'hui une période sombre économiquement.  
Etant fille d'ostréiculteur et ayant la passion de ce métier, la possibilité de pouvoir sauver mon entreprise en la diversifiant serait formidable. La seule possibilité viable serait d'ouvrir dans le site de mon exploitation un espace de dégustation ouverte au public afin de faire découvrir la profession, la production, l'affinage.  
Cette activité complémentaire à l'activité de production serait mise en place sur la période estivale de juin à octobre, qui est une période propice au tourisme.  
J ai tablé sur un chiffre d'affaires de 70000 euros en expédition toute l'année , l'activité de dégustation représenterai environ 30000 euros de chiffre d affaires pendant la saisonnalité.  
L'expédition pour les fêtes de fin d année ainsi que la vente à emporter concerne uniquement les huîtres sur place.

**4- POUR LES DEMANDES PORTANT SUR UNE MAISON D'HABITATION « de fonction »**

Surface de plancher de la maison projetée: .....m<sup>2</sup>  
Surface totale de la parcelle : ..... m<sup>2</sup>  
Emprise du projet : .....m<sup>2</sup>  
Culture en place sur la parcelle : .....

En cas de forme sociétaire :coordonnées de l'associé gérant domicilié le plus proche du siège d'exploitation (si différentes du demandeur) :

NOM : .....  
Prénom : .....  
Age : .....  
Adresse : .....  
Lieu-dit : ..... Commune .....  
Distance résidence / siège d'exploitation :.....

Préciser la distance entre les bâtiments d'exploitation et le projet d'habitation (en cas d'activité d'élevage préciser la distance par rapport aux bâtiments d'élevage):.....

Raison(s) de ce projet : .

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Justifiez la nécessité d'une présence rapprochée et permanente sur le lieu de votre exploitation :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**5- POUR LES DEMANDES PORTANT SUR UN PROJET D'AGRITOURISME**

Quel type d'agritourisme souhaitez-vous mettre en place ?

- table d'hôte
- camping à la ferme
- gîte rural
- f e r m e a u b e r g e
- ferme équestre
- c h a m b r e d ' h ô t e

Avez-vous réalisé une étude économique de votre projet ?      - o (*joindre l'étude*)      - n o n

Revenus de cette nouvelle activité par rapport aux revenus agricoles (prévisionnel) : .....%

**Je soussigné, ..M. et Mme NAVAS....., atteste l'exactitude des renseignements fournis.**

DDTM 17

A Marennes Hiers Brouage ..... , le 12/06/2024 .....

Signature :

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke.