



Appel à projet pour l'installation d'un nouveau commerce de proximité

La commune de Marennnes-Hiers-Brouage, 6300 habitants, située dans le département de la Charente-Maritime en France, a fait le choix audacieux de redynamiser son centre-ville en lançant une stratégie innovante de soutien aux commerçants locaux. Elle poursuit cette dynamique en proposant à la location une cellule commerciale située en cœur de ville.

UNE OPPORTUNITÉ COMMERCIALE AU CŒUR DE MARENNES :

La Ville de Marennnes-Hiers-Brouage propose à la location un **local commercial municipal** situé en **emplacement numéro 1** avec grand visibilité en angle de rue, au 46, rue Le Terme, **face au marché couvert**, cœur battant de la vie commerçante de la commune.

Marennnes bénéficie d'une forte attractivité grâce à son identité maritime, sa notoriété, son dynamisme économique qui passe par son **marché trois fois par semaine** (mardi, jeudi, samedi) et qui attire une clientèle locale et touristique. Ce marché est également un **lieu d'animations régulières tout au long de l'année**, impulsées par la municipalité et l'**association des commerçants Marennnes Com-**

Location d'un

Local commercial en cœur de ville

46 m² immédiatement exploitable

Loyer **attractif** et **progressif** sur 3 ans



LOCAL PROPOSÉ :

- **Adresse** : 46, rue Le Terme, 17320 Marennes-Hiers-Brouage.
 - **Surface totale** : environ 46 m².
 - **Configuration** : espace de vente climatisé avec point d'eau+ réserve + cave + WC. Grande visibilité en angle de rue.
 - **État** : très bon état général, immédiatement exploitable.
 - **Parmi les atouts** : très forte visibilité, **flux piéton important** notamment les jours de marché, nombreux stationnements gratuits à proximité, nombreux bureaux autour, etc.
 - Type de clientèle : salariés, locaux et touristes
 - **Commerces autour** : boucher charcutier, jeux de société, librairie, boulangerie pâtisserie, vêtements et accessoires, chaussures, restaurants et pub-bars à vins, bijouterie, tertiaire, etc.
- Idéal pour tout projet d'activité **complémentaire avec l'offre existante** en centre-ville.

OBJECTIFS ET ATTENTES :

Par cet appel à projet, la Ville souhaite renforcer la dynamique du centre-ville, soutenir l'installation de nouveaux commerçants.

CONDITIONS DE LOCATION :

> Bail 3,6,9 avec loyer progressif (charges incluses) :

- **Année 1** : 370€ / mois
- **Année 2** : 475€ / mois
- **Année 3** : 580€ / mois

> Bail précaire possible selon projet.

CRITÈRES DE SÉLECTION :

Les candidatures seront évaluées selon les critères suivants :

- Qualité et originalité du projet
- Complémentarité avec les activités existantes
- Solidité du modèle économique
- Ancrage local et contribution à la dynamique du centre-ville **à l'année**

MODALITÉS DE CANDIDATURE :

Les porteurs de projet doivent fournir :

- Une **présentation du porteur** (CV, parcours, références)
- Une **note d'intention** décrivant l'activité envisagée
- Un **prévisionnel économique** sur 3 ans
- Toute pièce permettant d'évaluer **l'adéquation du projet avec le lieu**

Date limite de candidature (dossiers complets) : Aucun calendrier de clôture n'est arrêté à ce stade. Les dossiers de candidature seront examinés par la commune au fur et à mesure de leur réception.

Les visites du local sont possibles sur demande.

Dossier à transmettre par mail ou à déposer à la mairie.

CONTACT :

Céline FAVRE,
Cheffe de projet Petites Villes de Demain
Tél. : 06 26 48 50 67 / c.favre@marennes.fr